



Общество с дополнительной ответственностью
ГЕОСПЕЦПРОЕКТ

Аттестат соответствия № 00 00 457-ИЗ
выдан Министерством архитектуры
и строительства РБ 11.10.2019

Заказчик: РУП "БЕЛТЭИ"

Объект: "Строительство гаражных боксов и
служебно бытового здания на
производственной базе по ул.
Промышленной, 23 в г. Жлобине"

Дог: 0206/23

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях

Гл. инженер



Васин А.В.

(квалификационный аттестат
ИЗ №156233 действителен до
02.04.2025г.)



ГОМЕЛЬ
2023

СОДЕРЖАНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания

	Лист	Прим.
1. Общие сведения	3	
2. Топографо-геодезическая изученность района работ	3	
3. Съёмочная геодезическая сеть	3	
4. Топографическая съёмка и съёмка подземных и надземных коммуникаций	4	
5. Технический контроль и приемка работ	4	
6. Перечень материалов, передаваемых заказчику и другим организациям	4	

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Техническое задание	арх.
2. Приложение к техническому заданию	арх.
3. Техническое предписание	5
4. Картограмма выполненных работ	6
5. Ведомость согласований	7
6. Каталог пунктов планово-высотного обоснования	арх.
7. Акт приемки материалов завершённых работ	арх. в 1 экз

Копии инженерно-топографических планов

Лист №1 м-ба1:500

Лист №1 м-ба1:500

картбумага экз.№1

на магнитном носителе

1. Общие сведения.

Инженерно-геодезические изыскания для проектов: **"Строительство гаражных боксов и служебно бытового здания на производственной базе по ул. Промышленной, 23 в г. Жлобине"**

выполнены ОДО «Геоспецпроект» по договору № 0206/23 с **РУП "БЕЛТЭИ"**.

Выполнение инженерно-геодезических работ производилось на основании: Аттестата соответствия № 0000457-ИЗ на право осуществления геодезических работ в строительстве.

Работы выполнены в местной системе координат г. Жлобин и Балтийской системе высот 1977 г., в соответствии с техническим заданием Заказчика и программой работ на изыскания, с соблюдением требований «Строительных норм Республики Беларусь (СН 1.02.01-2019)», «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 издания 1986 года» и «ТПК 45-1.02-293-2014 Условные обозначения для инженерно-топографических планов масштабов 1:1000, 1:500, 1:200».

Полевые работы произвел геодезист А.В.Васин в августе 2023г.

Основные объемы и виды работ приведены в таблице:

№ п/п	Вид работ	Масштаб	Единицы измерения	Объемы работ	
				Проектн.	Выполн.
1	Инженерно – геодезические изыскания на застроенной территории	1:500	Га	3,11	3,09

Участок съемки находится: Гомельская обл., Жлобинский район, г. Жлобин.

Рельеф на участке – равнинный.

2. Топографо - геодезическая изученность района работ.

В районе работ имеются пункты опорной геодезической сети, заложенные в разные годы.

Координаты и высоты пунктов геодезической сети получены с «Выписки из каталога геодезических пунктов», выданной Госкартгеоцентр г. Минск.

Участок работ частично покрыт топографической съемкой м-ба 1:500, выполненной в местной системе координат, принятой для г. Жлобин и в Балтийской системе высот (1977 г.). Высота сечения рельефа – 0,5м.

3. Съёмочная геодезическая сеть.

Программой выполнения работ предусмотрена съемка в системе координат 1963г. и Балтийской системе высот.

Точки планово-высотного обоснования получены путем спутниковых измерений. Измерения выполнялись в режиме РТК.

Договор по оказанию услуг по трансформированию (перевычислению) координат и высот от 31 декабря 2019г. № 11855/К/20, № 11481/ПДП/20.

Съёмочное обоснование построено в виде прямых и обратных геодезических засечек и хода технического нивелирования. Точки планового обоснования закреплены центрами люков смотровых колодцев, металлическими штырями, закоординированными углами капитальных зданий.

Углы и расстояния измерялись тахеометром Trimble M3 5DR №132235 (освидетельствован в геомастерской ООО «СтройГеоСервис» г. Минск.

Уравнивание съёмочного обоснования произведено на ПЭВМ.

Метрологическое обеспечение единства и точности измерений отвечает требованиям нормативно-технических документов.

4. Топографическая съемка и съемка подземных и надземных коммуникаций.

Горизонтальная и вертикальная съемка застроенной территории произведена полярным способом электронным тахеометром Trimble M3 5DR №132235, с последующей компьютерной обработкой полевых материалов.

Обследование материалов съемки прошлых лет производилось сличением имеющихся планов с натурой. Пригодность их к использованию определялась линейными промерами от твердых контуров и с точек съемочной геодезической сети. Материалы съемки прошлых лет не в полной мере соответствуют требованиям «Технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь» (СН 1.02.01-2019). В результате проведенного полевого апробирования и систематизации съемок прошлых лет на участке объекта, где изменения на местности составили более 35% была произведена новая съемка.

Произведена съемка и обследование подземных коммуникаций. Составление описаний и нивелирование колодцев произведено одновременно и включают в себя:

- определение материала и диаметра всех входящих существующих домовых вводов;
- установление связей между колодцами;
- нивелирование обечаек, лотков или верха труб, дна колодцев.

Глубина заложения прокладок определены глубинной рейкой.

Местоположение безколодезных подземных коммуникаций определены по исполнительным чертежам, по материалам съемки прошлых лет и уточнено с помощью трубокабелеискателя DEGICAT 200. Полнота нанесения подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями. План подземных коммуникаций, с основными техническими характеристиками, совмещен с топографическим планом.

Составление плана м-ба 1:500 выполнено в цифровом виде с использованием программного обеспечения «CREDO-TRANSFORM» и «CREDO-ТОПОПЛАН» (оцифровка растровой подложки), в формате dxf, dwg, модель 2D и картбумаге.

Топографические планы откорректированы и составлены согласно «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000-1:500 изд.1989 г». «ТПК 45-1.02-293-2014 Условные обозначения для инженерно-топографических планов масштабов 1:1000, 1:500, 1:200» и в соответствии с «Правилами начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000-1:500» изд.1981г.

5. Технический контроль и приемка работ.

Вся полевая документация и составленные планы проверены по завершению каждого вида работ. Полевой контроль и приемка работ произведены заместителем директора Мельниковым М.К.

Полевой контроль осуществлен визуальным просмотром топопланов, также набором контрольных пикетов.

Результаты контроля отображены в акте приемки.

На основании полученных планов установлено, что инженерно – геодезические изыскания для проекта: **"Строительство гаражных боксов и служебно бытового здания на производственной базе по ул. Промышленной, 23 в г. Жлобине"**, выполнены в соответствии с требованиями «Строительных норм Республики Беларусь (СН 1.02.01-2019)» и технического задания.

6. Перечень материалов, передаваемых заказчику и другим организациям.

1. Заказчику выдан технический отчет в 3-х экземплярах с приложением: 1 лист топоплана м-ба 1:500 на картбумаге, 1 экз. на электронном носителе.
2. В архиве ОДО «Геоспецпроект» находится технический отчет экземпляр №1 с приложением топопланов на бумаге и электронном носителе.

Составил гл. инженер:

А.В. Васин т.8-044-778-58-11

Заказчик: **РУП "БЕЛТЭИ"**

Объект № 0206/23

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПИСАНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания для объекта:

**"Строительство гаражных боксов и служебно бытового здания на
производственной базе по ул. Промышленной, 23 в г. Жлобине"**

Местоположение объекта: **Жлобин**

Система координат местная.

Масштаб съёмки: 1:500

Система высот Балтийская

Высота сечения рельефа: 0.5м.

Общая площадь съёмки М 1:500: 3,11га; в том числе:

а) новая съёмка: 3,11га; б) съёмка текущих изменений: - 0,00га

В процессе изысканий руководителем работ могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с требованиями СНБ по инженерным изысканиям.

Инженерно-геодезические изыскания будут выполняться в соответствии с требованиями СН 1.02.01-2019, в границах, указанных на картограмме масштаба 1:5000.

При производстве камеральных работ руководствоваться условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 изд. 2005г. в соответствии с ТКП 45-1.02-293-2014 (02250) «Инженерные изыскания для строительства. Условные обозначения для инженерно-топографических планов масштабов 1:1000, 1:500, 1:200» и с разработанным шаблоном условных обозначений по городу Гомелю.

Обследованию подлежат пункты геодезической основы, расположенные в районе работ.

При производстве полевых работ строго выполнять требования ПТБ-75.

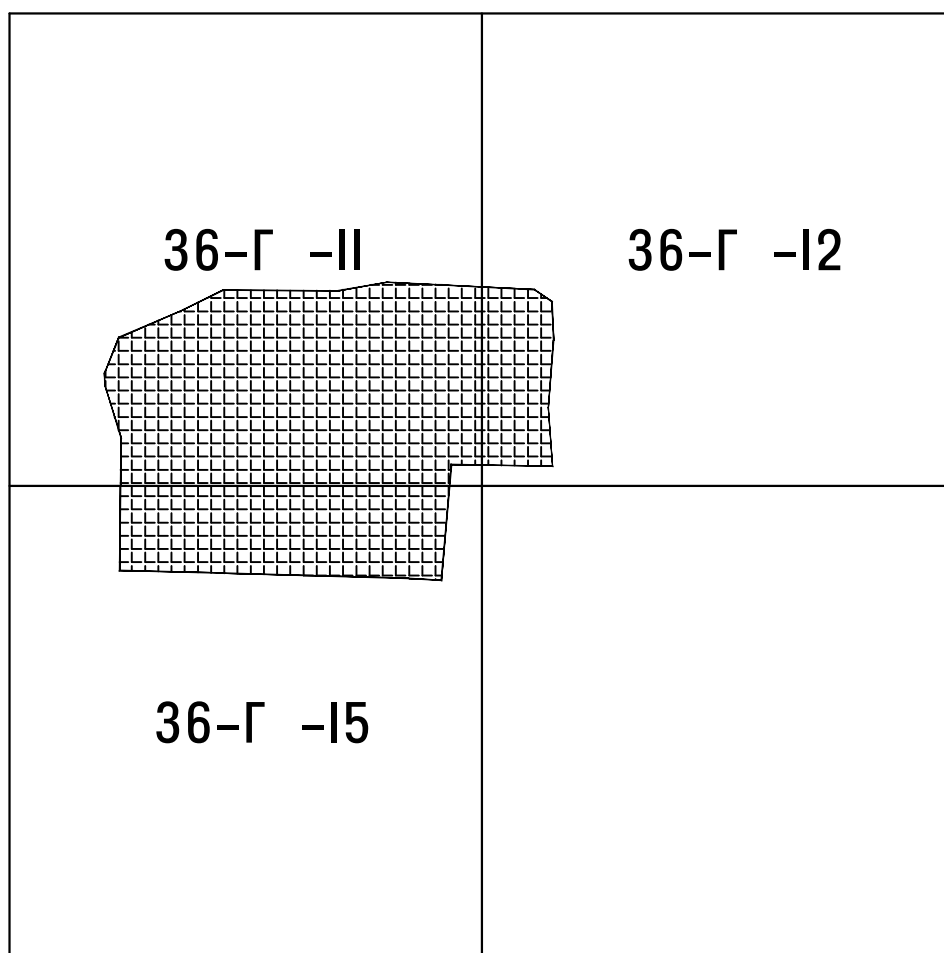
Планшеты со съёмками прошлых лет находятся в ГП «Гомельархгеослужба» _____

Оригиналы планшетов и экземпляры отчета сдать в ГП «Гомельархгеослужба»

Главный инженер

А.В. Васин

Картограмма объект: №0206/23 "Строительство гаражных боксов и служебно бытового здания на производственной базе по ул. Промышленной, 23 в г. Жлобине"



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:



участок топосъёмки

Составил:

Васин А.В.

Проверил:

Мельников М.К.

ВЕДОМОСТЬ

согласования сетей подземных коммуникаций по объекту № 0206/23

"Строительство гаражных боксов и служебно бытового здания на
производственной базе по ул. Промышленной, 23 в г. Жлобине"

Заказчик: РУП "БЕЛТЭИ"

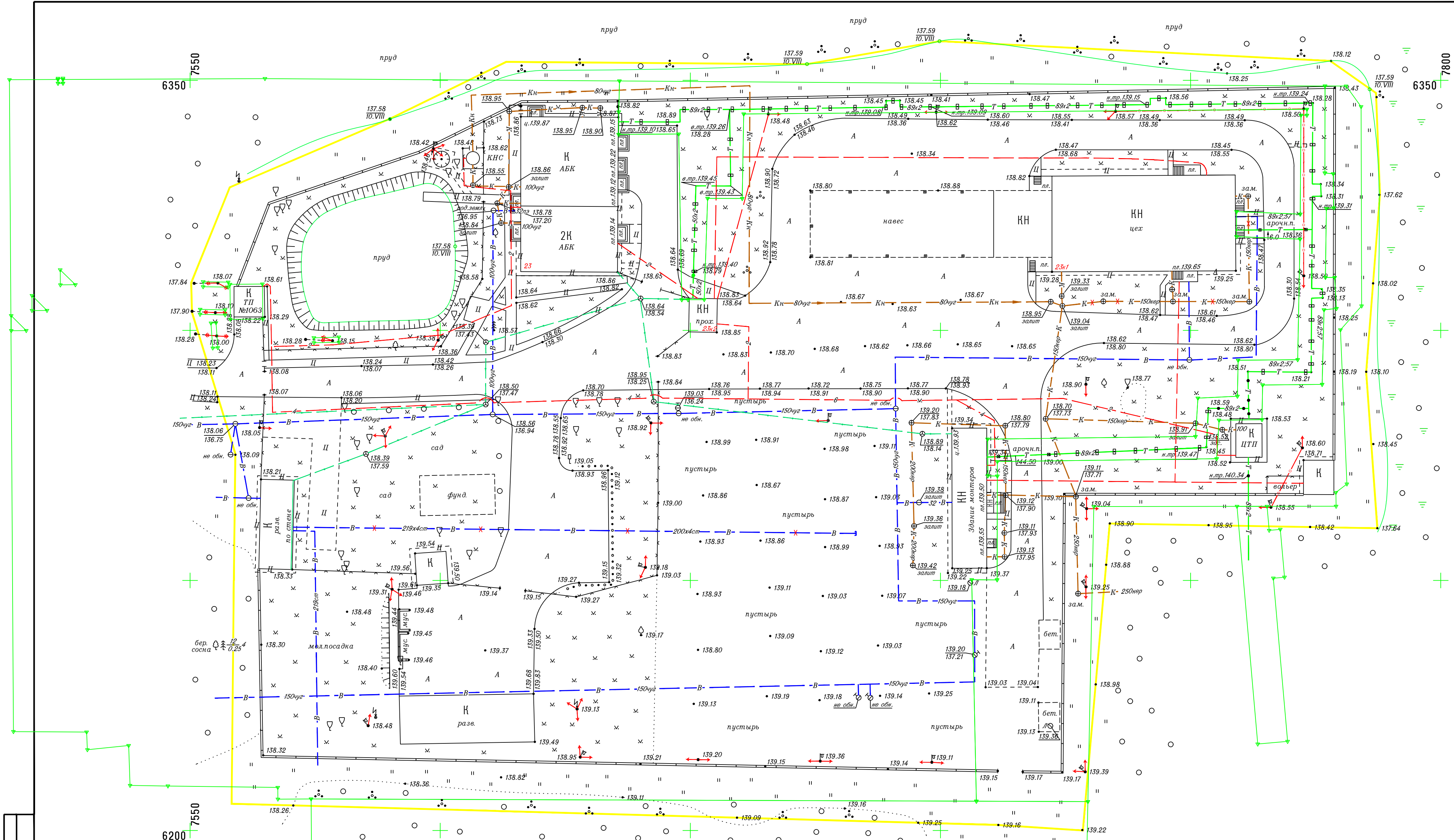
Исполнитель: ОДО «Геоспецпроект»

Наименование со- гласующей органи- зации	Адрес и телефон организации	Ф.И.О., должность представителя	Примечание
Жлобинский г.р.р.с.	ул. Промышленная - Жлобинский гаражный район 683321 38-28	нач. г. р.р.с. А.В. Печур	

Исполнитель ОДО «Геоспецпроект»

Тел. 8-044-7785811

А.В. Васин



Система координат Местная г.Жлобин
Система высот Балтийская
для служебного пользования

0206/23-О-ИГ

"Строительство гаражных боксов и служебно бытового здания на
производственной базе по ул. Промышленной, 23 в г. Жлобине"

Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата
ИНЖЕНЕР	Васин	08.23			08.23
ЗАМ.ДИР.	Мельников	08.23			08.23

Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	С	1	1

ТОПОПЛАН
(1:500)

ОДО "Геоспецпроект"