

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора
Главный инженер РУП «БЕЛТЭИ»
А.В.Марфин
2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследования строительных конструкций по объекту:
«Модернизация капитального строения с инвентарным номером 100/С-9097 (Котельная), расположенного по адресу: г. Брест, ул. Заводская 2-я, 5Д, в части оснащения контролем герметичности котлоагрегатов Восточной районной котельной №1»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для выполнения детального обследования.	1.1. Установка проектируемого оборудования. Модернизация.
2. Особые условия выполнения работ.	2.1. Обследование строительных конструкций производится в условиях эксплуатируемого здания. 2.2. Точное расположение обследуемых элементов указывает заказчик. 2.3. Обследуемое здание находится на производственной территории Восточной районной котельной №1 г.Бреста.
3. Требования к объему выполняемых работ (состав работ).	3.1. Выполнить инженерное обследование в соответствии с СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений» и СП 1.04.02-2022 «Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений»: 3.1.1. Помещений котельной: Для котла ДКВР-10/13 ст. № 4 (с площадкой для ГРУ) - в осях 1-6, В-Б, 2,4х32х4,7 (Н) - в осях 6-7, Д-Б 6х18х8,2 (Н), Для котла ДЕ-25-14 ст. № 5 - в осях 7-8, Д-Б, - 6х18х8,2 (Н), Для котлов КВГМ – 100 ст. №№ 8,9, - в осях 15-22, Д-Б, - 42,7х18,8х16,2 (Н) Для котлов ПТВМ-50 ст. №№ 6,7 - в осях 10-14, Д-Б, - 24х12х9,9 выполнить обследование - фундамента здания;

- конструкций покрытия (плиты, балки, фермы);
- ограждающих конструкций;
- колонн, связей;
- конструкций пола;
- площадок пристроенных к котлоагрегатам;
- существующих опор под мазутопроводы, газопроводы, паропроводы, трубопроводы питательной воды, трубопроводы сетевой воды, оборудование.

- фасадов В-Б по оси 1, 13-12 по оси Д, 11-7 по оси Д

3.1.2. Щиты управления

котлами ПТВМ-50 ст. №№ 6,7 и помещение РУ-2

- в осях 10-14, Д-Б,

- 24x12x9,9 (Н)

котлами КВГМ – 100 ст. №№ 8,9

- в осях 8-10, Д-В

- 9,6x10,6x3,5

Помещения РУ-3 (

- в осях Г-В, 15-16, на отм. 0,000

- 6x6,5x8,2 (Н)

Помещения ЗРУ

- в осях Д1-В, 14-16, на отм. 0,000

- 19x10x4,7(Н)

выполнить обследование:

- ограждающих конструкций;

- колонн, связей;

- конструкций пола;

- фасадов здания;

- подпольных каналов,

- дать планы с расположением оборудования.

Определить действительное техническое состояние обследуемого здания и его элементов, указать фактические марки элементов конструкций, получить фактические показатели качества конструкций на дату обследования.

Определить возможность дальнейшей эксплуатации опор под оборудование, мазутопроводы, газопроводы, паропроводы, трубопроводы питательной воды, трубопроводы сетевой воды.

3.2. Определение реально действующих нагрузок на конструкции.

3.3. Сбор и анализ изменений в составе и размере действующих (фактических) нагрузок.

3.4. Отбор образцов материалов строительных конструкций с последующим испытанием (при необходимости).

3.5. Дать рекомендации по обеспечению несущей способности и устойчивости элементов конструкций (ремонт, усиление, замена).

3.6. Дать указания по ограничению (если необходимо) параметров эксплуатации элементов конструкций для дальнейшей ее работы.

3.7. Выполнение трехмерного лазерного сканирования обследуемого участка здания с предоставлением:

- облака точек в формате *.rcs - для работы в AutoDesk Revit;
- облака точек в формате *.rcp - для работы в AutoDesk ReCap;
- закоординированного файла модели для работы в AutoDesk Revit (с условными осями здания и основными уровнями).

Выполнить обмерные работы:

1. Обследуемого здания котельной (планы, разрезы с обозначением всех стен, колонн, каналов в полу, опор и фундаментов под трубопроводы и оборудование (дать размеры и отметки), связей здания, дать виды указанных фасадов здания котельной с указанием отметок и размеров всех проемов и отверстий,

2. Выполнить детальное обследование и дать расчет на действующую нагрузку площадки в осях 15-16 по оси Д на отметке +7,200 (вместо трубы и задвижки Ду300 планируется прокладка трубы и задвижки Ду500).

3. Выполнить детальное обследование и дать расчет на действующую нагрузку колонн в осях 18-22 по оси Д на отметке +7,200. (вместо трубы Ду300 планируется прокладка трубы Ду500).

4. Выполнить детальное обследование и дать расчет на действующую нагрузку площадок в осях 10-14 по оси Д на отметке +4,250, +5,250.

5. Выполнить детальное обследование и дать расчет на действующую нагрузку площадки в осях 1-2 по оси Б на отметке +3,500 (под ГРУ).

6. Дать обмерные чертежи:

- планов котельной в границах котлов, площадок, помещений щитов управления, ЗРУ с расположением оборудования и опор под котлы и т.п.;

- разрезы котлов со стороны горелок с отметкой оси горелки, отметки подвода газа к горелке.

- разрезы котлов со стороны подвода газопроводов, мазутопроводов;

- разрезов здания котельной с площадками под детальное обследование и расчетом на действующую нагрузку.

	3.8. Оформление Заключения (в 3-х экземплярах, в том числе 1 экземпляр в электронном виде, графическая часть в формате *.dwg (2007)) о техническом состоянии обследуемых строительных конструкций и (при необходимости) рекомендаций (технических предложений) по восстановлению их эксплуатационной пригодности. Выполнение графической документации (фотографии).
4. Срок исполнения.	4.1. По согласованному графику.

от РУП «БЕЛТЭИ»

ГИП _____ должность	 _____ подпись	Н.А.Ратобылская _____ ФИО
_____ должность	_____ подпись	_____ ФИО